



28.9.2009

09-674/612

Petri Suutarinen  
Skanska Talonrakennus Oy  
Kiinteistökehityspalvelut  
PL 114  
00101 HELSINKI

LAUSUNTO SUUNNITTELUVARAUKSEN KOSKIEN IKÄÄNTYNEIDEN  
PALVELUASUMISEN UUDISHANKETTA TONTILLE 91-40-63-4-0  
KESKIYÖNTIE 6-8, SUUTARILA, KAAVAMERKINTÄ Y

Sosv 2009-674

Skanska Talonrakennus Oy on pyytänyt lausuntoa 27.8.2009 ikääntyneiden uudistalohankkeelle, joka sijoittuisi Suutarilaan Keskiyöntie 6-8, tontti 91-40-4-0. Tarkoituksena on hakea kiinteistölautakunnalta suunnitteluvараusta ko. kohteeseen.

Tontti sijaitsee Koillis-Helsingissä Suutarilassa. Tarkoituksena on rakentaa tontille vanhusten hoivakoti, joka tuottaisi ympärivuorokautista palveluasumista lähinnä itse maksaville asukkaille. Helsingin sosiaalivirasto ostaa palveluasumista kilpailutuksen pohjalta ja viimeisen kilpailutuksen perusteella valitut puitesopimukset ovat voimassa vuoden 2012 loppuun. Asumispaikkojen määrä on noin 40 paikkaa. Hoivayrittäjänä toimisi Palvelukoti Rede-Riikka Oy, jolla on tällä hetkellä hoivakoti Savonlinnassa.

Tontti on omakotialueen keskellä ja lähietäisyydellä on lähipalveluja. Iso kaupallinen keskittymä lähitöillä on Tikkurila. Koillisessa Helsingissä vanhusväestön määrä tulee kasvamaan tulevaisuudessa ja alueella ei ole tulevaa kysyntää vastaavaa määrää palveluasuntoja. Lähimmät kaupungin palvelutalot sijaitsevat Puistolassa ja Jakomäessä.

Sosiaalivirasto suhtautuu myönteisesti hankkeeseen ja toteaa, että sillä ei ole omaa tarvetta ko. tontille.

Lisätiedot:

Siltari Tuulikki, ostopalvelupäällikkö, puhelin 310 69984

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Paavo Voutilainen  
sosiaalijohtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Arja Peiponen  
vanhuspalvelujohtaja

Postiosoite  
PL 7000  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

sosiaalivirasto@hel.fi

Käyntiosoite  
Toinen linja 4 A  
00530 HELSINKI

www.hel.fi/sosv

Puhelin  
+358 9 310 4011

Faksi  
+358 9 310 43717

Y-tunnus  
0201256-6